

Došlo:

Č. sp.: 237

Nájomná zmluva

Dátum: 12. 10. 2015 Prijal: Fa/

uzavretá v zmysle zákona č. 504/2003 Z.z. v znení neskorších prepisov a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Obec Pinciná

984 01 Pinciná č. 12

IČO: 00649023

DIČ: 2021178841

Banka: VÚB Banka Lučenec

č. účtu: SK330200000000013925352, SUBASKBX

Zastúpená: Ing. Valéria Votoupalová

/ďalej len prenajímateľ/

a

Nájomca :

AGRORIS, s.r.o. Rimavská Sobota

Potravinárska 3694

979 01 Rimavská Sobota

IČO : 31607969

DIČ: 2020471057

zastúpená : Ing. Ladislav Sedmák - konateľ

Banka: TATRA BANKA Rimavská Sobota

Číslo účtu:2628171648/1100

Zapísaná v reg. Okresného súdu Banská Bystrica vložka č.1968/S,
oddiel: Sro

/ ďalej len nájomca /

I.

Predmet nájmu

1. Predmetom zmluvy sú pozemky v podielovom aj výlučnom vlastníctve prenajímateľa uvedené v prílohe tejto zmluvy, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy, v katastrálnom území **Pinciná** o súhrnnej výmere **19,5834** ha.

II.

Účel nájmu

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku, na pestovanie bežných poľnohospodárskych plodín ako aj na plnenie podnikateľských záujmov v poľnohospodárskej výrobe.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

III. Doba nájmu

1. Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú - **10 rokov**, s platnosťou a účinnosťou od podpisu zmluvy.

IV. Nájomné a jeho splatnosť

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške **150,-** EUR na jeden hektár/ročne, čo spolu, po prepočte súhrnnej výmery pozemkov, predstavuje **2937,51** EUR/ročne.
2. Nájomné je možné poskytnúť aj v naturálnej forme s tým, že prenajímateľ každoročne do **30.5. oznámi** nájomcovi, že príslušný rok chce mať nájomné vysporiadané v naturálnej forme, podľa nájomcom každoročne upravovaného cenníka jednotlivých poľnohospodárskych komodít.
3. Pri podpise zmluvy bude uhradené nájomné na jeden rok vopred. Nájomné za ďalšie roky je splatné k výročiu podpisu zmluvy.
4. Možné zvýšenie alebo zníženie ročného nájomného sa riadi príslušnými ustanoveniami zákona č. 504/2003 Z.z. v znení neskorších prepisov a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších prepisov.

V. Skončenie nájmu

1. Zmluvu o nájme možno skončiť dohodou oboch zmluvných strán.
2. Ak prenajímateľ alebo nájomca rok pred uplynutím času, na ktorý bol nájom dohodnutý, písomne nevyzve druhú zmluvnú stranu na vrátenie a prevzatie prenajatého pozemku po skončení nájmu, zmluva sa obnovuje na určitý čas podľa § 8 zák. č. 504/2003 Z.z.
3. Ak sa nájom skončí, dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom dojednanému spôsobu užívania, ak sa s prenajímateľom nedohodli inak.

VI. Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať pre dohodnutý účel a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi, na poľnohospodárskej pôde vykonávať agrotechnické opatrenia na zachovanie jej úrodnosti a jej ochrany pred poškodením a degradáciou.
2. Nájomca je povinný platiť daň z nehnuteľností v zmysle zákona o dani z nehnuteľností a znášať obvyklé náklady pri bežnom užívaní prenajatých pozemkov spojené s ich udržiavaním v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je oprávnený prenajímateľa zastupovať pri všetkých právnych úkonoch podľa ustanovení zákona č. 274/2009 Z. z. o poľovníctve v znení neskorších prepisov, a to hmotnoprávných (napr. vznik alebo zánik poľovných revírov, uzatváranie zmlúv o užívaní poľovného revíru) i procesnoprávných (napr. zastupovanie v konaniach, doručovanie písomností a iné), týkajúce sa prenajatých pozemkov podľa tejto zmluvy v zmysle zákona č. 274/2009 Z.z. o poľovníctve k dnešnému dňu začlenené do poľovného revíru.