

-Strana prvá-

Nz 15682/2016

NCRIs. 16123/2016  
N 235/2016**Notárska zápisnica**

napísaná na **Notárskom úrade v Lučenci**, dňa 04.05.2016 /slovom štvrtého mája dvetisíc šesťnásť / **JUDr. Janou Rovnou notárom** so sídlom v Lučenci, Komenského č.13, začiatok úkonu o 10,00 hod.-----  
 ---Dostavili sa pred mňa notárku JUDr. Janu Rovnú, občania SR, účastníci súhlasia s uvedením osobných údajov:-----

---1. **Obec Pinciná, IČO 00649023, 98401 Pinciná 12**, zastúpená starostom obce: Ing. Valériou Votoupalovou, rod. Budáčovou, r.č. 606106/6727, nar. 06.11.1960, č. OP 5245473, trvale bytom 98401 Pinciná 30,-

**ako predávajúci**

---2. **Karol Ďuroš, rod. Ďuroš**, r.č. 200025/769, nar. 25.09.1930, č. OP 977138 BL 64, trvale bytom 98401 Pinciná 92, ženatý,-----

**ako kupujúci**

Účastníci mne osobne menom a priezviskom neznámi, ktorých totožnosť som zistila zákonným spôsobom, ktorí sú podľa vlastného vyhlásenia spôsobilí na právne úkony, požiadali ma, aby som im do tejto notárskej zápisnice napísala túto ich:-----

**Kúpnu zmluvu**

--- 1. Obec Pinciná prichádza ako podielový spoluvlastník na nehnuteľnosti nachádzajúce sa v **k. ú. Pinciná, na LV č. 82**, pod ALV pozemky parcely „C“ evidované na katastrálnej mape, pozemok p.č. 103/2 zastavané plochy a nádvoria o vým. 111m<sup>2</sup>, pozemok p.č. 104/2 záhrady o vým. 826m<sup>2</sup>, stavby: na pozemku p.č. 103/2 stavba čs.94, pod BLV 5 v 4/20inách; v časti CLV: bez zápisu; v časti iné údaje: bez zápisu; na ktoré nehnuteľnosti v prírode pripadajú len holé pozemky o vým.187,4m<sup>2</sup> (stavba čs.94 na CKN p.č. 103/2 v prírode neexistuje), ktoré nehnuteľnosti vyššie, zo svojho podielového spoluvlastníctva Obec Pinciná, odpredáva, do vlastníctva Karolovi Ďurošovi, nar. 25.09.1930, za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu po 1,33 €/m<sup>2</sup>, v sume 249,24 € (slovom dvestoštyridsať deväť eur dvadsať štyri eurocentov).-----

---2. Ja, Karol Ďuroš, hore uvedené nehnuteľnosti v bode 1/, za hore uvedenú vzájomne dohodnutú kúpnu cenu 249,24 € (slovom dvestoštyridsať deväť eur dvadsať štyri eurocentov) do svojho vlastníctva odkupujem.-----

--- 3. Kúpna cena nehnuteľností, ktoré sú predmetom prevodu, bola stanovená medzi nami účastníkmi v zmysle schváleného Uznesenia č. 3/2016 zo dňa 21.03.2016 po 1,33€/m<sup>2</sup>, pri výmere 187,4 m<sup>2</sup>, sumou 249,24 € (slovom dvestoštyridsať deväť eur dvadsať štyri eurocentov). Kúpna cena 249,24 € (slovom dvestoštyridsať deväť eur dvadsať štyri eurocentov) podľa dohody bude v celosti vyplatená do piatich dní od vkladu vlastníctva v prospech kupujúceho, na Obecnom úrade v Pincinej, ktorú výplatu svojimi podpismi potvrdzujeme. O výplate medzi účastníkmi bude vyhotovený písomný doklad.-----

---4. Obec Pinciná v zastúpení starostom obce: Ing. Valériou Votoupalovou vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom prevodu, nie sú jej známe žiadne skryté vady, na ktoré by mala kupujúceho upozorniť, a že bez tiarch a obmedzení predáva podiel nehnuteľností v k. ú. Pinciná, v bode 1/ tejto zmluvy bližšie popísané a identifikované, do vlastníctva kupujúceho, ktorý vyhlasuje, že nehnuteľnosti odkupuje v takom stave, v akom sa ku dnešnému dňu nachádzajú, stav nehnuteľností v prírode i právny dobre pozná, už aj preto, že nehnuteľnosti v prírode užíva, ako aj preto, že nehnuteľnosti sa nachádzajú vedľa jeho nehnuteľností : CKN p.č.100/4;103/1;104/1 a domu čs.92, vedených na mene kupujúceho na LV č. 98. Účastníci sú poučení o § 140 OZ o predkupnom práve, ktoré berú na vedomie. Účastníci vyhlasujú, že spoluvlastníci pod B1,2,3,4, sú v obci neznámi, nie sú známi ani ich potomkovia, preto spoluvlastníci pod B1,2,3,4 v zmysle § 140 OZ nemohli byť vyzvaní na uplatnenie si svojho predkupného práva.-----

--- 5. Obec Pinciná v zastúpení starostom obce: Ing. Valériou Votoupalovou, **predkladá**:-----  
 ---**žiadosť** kupujúceho **zo dňa 12.02.2016** o odkúpenie podielu nehnuteľností v **k. ú. Pinciná, na LV č. 82**, pod ALV pozemky parcely „C“ evidované na katastrálnej mape, pozemok p.č. 103/2 zastavané plochy a nádvoria o vým. 111m<sup>2</sup>, pozemok p.č. 104/2 záhrady o vým. 826m<sup>2</sup>, stavby: na pozemku p.č. 103/2 stavba čs.94, pod BLV 5 v 4/20inách, pozemkov o vým.187,4m<sup>2</sup> ;-----

---**výpis z uznesenia č. 2/2016** Obecného zastupiteľstva v Pincinej, konaného dňa 15.02.2016, z ktorého vyplýva, že: schvaľuje zámer Obce Pinciná predat' nehnuteľný majetok vo vlastníctve Obce, z dôvodu osobitného zreteľa, v tomto uznesení bolo uložené zverejniť oznámenie o zámere Obce Pinciná na úradnej tabuli, doba zverejnenia od 19.02.2016 do 07.03.2016,-----

--- **oznámenie o zámere Obce Pinciná** v súlade s § 9a odst.8 písm. e) a § 9a odst. 8 písm. b) Z.č. 138/